









## Ihr persönliches Bildungsangebot



Berufsbegleitende Lehrgänge

## Marketing für Wohnimmobilienverwalter

Prinzipien und Ansätze der professionellen Kombination von Marketing und Verwaltung

 <b>Termin</b>	23.09.2025 - 09.10.2025	 <b>Ansprechpartnerin</b>	Melanie Seitz Tel.: 030/31005-274 Fax: 030/31005-120 Mail: melanie.seitz@bbw-akademie.de
 <b>Abschluss</b>	bbw Zertifikat	 <b>Veranstaltungsort</b>	Charlottenburg, Haus der Wirtschaft Am Schillertheater 2 10625 Berlin
 <b>Dauer</b>	20 Unterrichtseinheiten (3 Wochen)		
<b>Zeiten</b>	Dienstag + Donnerstag von 17:30 Uhr bis 20:45 Uhr		
 <b>Gebühr</b>	540 €* <small>* Dieses Seminar ist von der Umsatzsteuer befreit.</small>		

### Perspektiven

Seit 2018 müssen Wohnimmobilienverwalter der zuständigen Behörden nachweisen, dass sie sich in den letzten 3 Jahren mindestens 20 Stunden weitergebildet haben. Nicht nur Geschäftsführer sind von dieser Regelung betroffen. Auch Mitarbeiter, die an der Immobilienvermittlung oder -verwaltung mitwirken.

Geregelt ist die Weiterbildungspflicht in § 34c Absatz 2a Gewerbeordnung (GewO in Verbindung mit § 15b Makler- und Bauträgerverordnung (MaBV). Mit unserer Fortbildung haben Sie die Möglichkeit, 20 Stunden Ihrer Weiterbildungsverpflichtung für Wohnimmobilienverwalter zu erfüllen.

### Inhalte

#### Marketinggrundlagen für Hausverwaltungen

- Marketingziele
- Marketinginstrumente
- Marketing-Mix
- Auftragsakquisition für WEG-Verwalter und Mietverwalter

#### Rechtliche Grundlagen

- Allgemeine rechtliche Grundlagen und Wettbewerbsrecht, -grundsätze und unzulässige Werbung
- Verbraucherschutz
- Datenschutz
- Haftung und relevante Versicherungsarten der Immobilienwirtschaft

#### Objektmanagement

- Grundlagen zum Lebenszyklus der Immobilie und Die Rolle des Immobilienverwalters
- Aufgaben des Immobilienverwalters

- Einflussmöglichkeiten des Immobilienverwalters
- Umgang mit zusätzlichen Dienstleistungen und Leistungserbringungen

---

**Zielgruppe**

Unser Lehrgang richtet sich an Personen, die als **Immobilienverwalter:innen**, **Vermieter:innen** oder **Mitarbeiter:innen** von Unternehmen in der **Wohnungswirtschaft** tätig sind.

---

**Ablauf**

**2 Tage** in der **Woche**, 17:30-20:45 Uhr (insgesamt **5 Termine**)

---