



Ihr persönliches Bildungsangebot



Berufsbegleitende Lehrgänge

Nachhaltiges Planen, Bauen und Betreiben von Immobilien

Sie haben Fragen, Anregungen oder Wünsche? Gern beraten wir Sie persönlich, telefonisch und per E-Mail!

 Termin	02.09.2024 - 30.09.2024	 Ansprechpartnerin	Jasmin Dorer Tel.: 030/31005-135 Fax: Mail: Jasmin.Dorer@bbw-akademie.de
 Abschluss	bbw Teilnahmebescheinigung	 Veranstaltungsort	Charlottenburg, Haus der Wirtschaft Am Schillertheater 2 10625 Berlin
 Dauer	44 Unterrichtseinheiten (1 Monat)		
Zeiten	Montag + Mittwoch 17:30-20:45 Uhr (Berliner Schulferien sind unterrichtsfrei)		
 Gebühr	790 €* * Dieses Seminar ist von der Umsatzsteuer befreit.		
Förderung	Bundeswehr, durch Arbeitgeber, Selbstzahler		

Perspektiven

Anforderungen des Gesetzgebers und gesellschaftlicher Druck fordern zusehends mehr Engagement sowie Transparenz von Unternehmen über Ihren Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung. Unternehmen sind daher gefordert, ihre Managementstrategie dahingehend anzupassen.

Eine zukunftsgerichtete Bewirtschaftung von Gebäuden erlangt gerade vor dem Hintergrund des Veränderungsdrucks in der Immobilienbranche mit Treibern wie ESG, Digitalisierung, Grundsteuerreform etc. besondere Bedeutung.

Unser Kurzlehrgang vermittelt ein einheitliches Bild von den Prozessen im Immobilienmanagement sowie einen Überblick, welche Themen für nachhaltiges Bauen relevant sind.

Inhalte

I. Grundlagen

Nachhaltigkeit - ein Überblick

- Definition, Klimawandel, Handlungsgrundsätze
- Verantwortung in der Immobilienwirtschaft
- Unterschiedliche Nachhaltigkeitsstrategien
- Planung und Bewertung von Nachhaltigkeit (Green Building, Zertifizierungssysteme)
- Berücksichtigung von Nachhaltigkeit in der Unternehmenssteuerung
- Nachhaltigkeitsrisiken und -faktoren
- Erfolgsfaktoren von Anreizsystemen

II. Nachhaltigkeit als Unternehmensstrategie: Gesundheitsförderndes Bauen

Umweltschutz und Ressourcenschonung

- Energieeinsparpotenziale
- Erhalt und Schonung des natürlichen Wasserkreislaufes
- Reduzierung von Fläche und Energie durch intelligente Planung
- Spannungsfeld zwischen Erstellungs- und Nutzungskosten

Gesundheit, Soziales und Nutzerzufriedenheit

- Schad- und Risikostoffe
- CO₂-Risikoanalyse
- Innenraumqualität
- Soziale und funktionale Mischung
- "Green Lease" - der grüne Mietvertrag

III. Wirtschaftliche Betrachtung

Immobilien Daten

- Bestandsdatenqualität
- Ganzheitliches Planen und Bauen
- Umgang mit ESG-Anforderungen bei Immobilien Daten
- Relevante Bereiche sind: Neubau, Sanierung, spezifische Einzelmaßnahmen
- GEG - Gebäudeenergiegesetz (Energieausweis)
- Aufbau eines Datenmanagements

Lebenszyklusorientierte Planung

- Dauerhaftigkeit (Wert und Bestand)
- Nachhaltiger Gebäudebetrieb
- Gebäudesubstanzanalyse als Baustein der Betreiberverantwortung

Ökobilanz, Life Cycle Assessments (LCA)

- Lebenszyklus
- Rohstoffe
- Rückbau
- Recyclingfähigkeit

Lebenszykluskosten (LCC)

- Kostenberechnung als Investitionsentscheidung
- Wirtschaftlichkeit
- Stellschrauben und passende Tools

Vorteile

- Sie lernen, wie Sie **Wettbewerbsvorteile** durch **nachhaltiges Immobilienmanagement** generieren können.

- Sie wissen, wie man mithilfe von nachhaltigem Immobilienmanagement **neue Kundenkreise** bzw. **Geschäftsfelder** erschließen kann.
- Sie erhalten Kenntnisse über erforderliche **Strukturen und Prozesse** für ein nachhaltiges Immobilienmanagement.
- Sie erhalten einen Überblick über die Grundlagen im **Umgang mit Immobiliendaten**

Zielgruppe

- **Fach- und Führungskräfte** aus der **Immobilienwirtschaft**
- **Umwelt- und Qualitätsbeauftragte** mit Bezug zur Nachhaltigkeit in der Immobilienbranche

Ablauf

2 Tage in der **Woche** (1 Tag **Präsenz**/1 Tag **Live-Online**), 17:30 Uhr bis 20:45 Uhr
