



## Ihr persönliches Bildungsangebot



Berufsbegleitende Lehrgänge

### Nachhaltiges Planen, Bauen und Betreiben von Immobilien

Sie haben Fragen, Anregungen oder Wünsche? Gern beraten wir Sie persönlich, telefonisch und per E-Mail!

 <b>Termin</b>	10.09.2026 - 15.10.2026
 <b>Abschluss</b>	bbw Teilnahmebescheinigung
 <b>Dauer</b>	44 Unterrichtseinheiten
 <b>Zeiten</b>	Dienstag + Donnerstag 17:30-20:45 Uhr (Die Berliner Schulferien sind unterrichtsfrei)
 <b>Gebühr</b>	790 €*
	* Dieses Seminar ist von der Umsatzsteuer befreit.
<b>Förderung</b>	Bundeswehr, durch Arbeitgeber, Selbstzahler

 <b>Ansprechpartnerin</b>
Melanie Seitz
Tel.: 030/31005-274
Fax: 030/31005-120
Mail: melanie.seitz@bbw-akademie.de
 <b>Veranstaltungsort</b>
Charlottenburg, Haus der Wirtschaft Am Schillertheater 2 10625 Berlin

#### Perspektiven

Anforderungen des Gesetzgebers und gesellschaftlicher Druck fordern zusehends mehr Engagement sowie Transparenz von Unternehmen über Ihren Beitrag zur nachhaltigen Entwicklung. Unternehmen sind daher gefordert, ihre Managementstrategie dahingehend anzupassen.

Eine zukunftsgerichtete Bewirtschaftung von Gebäuden erlangt gerade vor dem Hintergrund des Veränderungsdrucks in der Immobilienbranche mit Treibern wie ESG, Digitalisierung, Grundsteuerreform etc. besondere Bedeutung.

Unser Kurzlehrgang vermittelt ein einheitliches Bild von den Prozessen im Immobilienmanagement sowie einen Überblick, welche Themen für nachhaltiges Bauen relevant sind.

#### Inhalte

##### I. Grundlagen

###### **Nachhaltigkeit - ein Überblick**

- Definition, Klimawandel, Handlungsgrundsätze
- Verantwortung in der Immobilienwirtschaft
- Unterschiedliche Nachhaltigkeitsstrategien
- Planung und Bewertung von Nachhaltigkeit (Green Building, Zertifizierungssysteme)
- Berücksichtigung von Nachhaltigkeit in der Unternehmenssteuerung
- Nachhaltigkeitsrisiken und -faktoren
- Erfolgsfaktoren von Anreizsystemen

## II. Nachhaltigkeit als Unternehmensstrategie: Gesundheitsförderndes Bauen

### Umweltschutz und Ressourcenschonung

- Energieeinsparpotenziale
- Erhalt und Schonung des natürlichen Wasserkreislaufes
- Reduzierung von Fläche und Energie durch intelligente Planung
- Spannungsfeld zwischen Erstellungs- und Nutzungskosten

### Gesundheit, Soziales und Nutzerzufriedenheit

- Schad- und Risikostoffe
- CO2-Risikoanalyse
- Innenraumqualität
- Soziale und funktionale Mischung
- "Green Lease" - der grüne Mietvertrag

## III. Wirtschaftliche Betrachtung

### Immobiliedaten

- Bestandsdatenqualität
- Ganzheitliches Planen und Bauen
- Umgang mit ESG-Anforderungen bei Immobiliendaten
- Relevante Bereiche sind: Neubau, Sanierung, spezifische Einzelmaßnahmen
- GEG - Gebäudeenergiegesetz (Energieausweis)
- Aufbau eines Datenmanagements

### Lebenszyklusorientierte Planung

- Dauerhaftigkeit (Wert und Bestand)
- Nachhaltiger Gebäudebetrieb
- Gebäudesubstanzanalyse als Baustein der Betreiberverantwortung

### Ökobilanz, Life Cycle Assessments (LCA)

- Lebenszyklus
- Rohstoffe
- Rückbau
- Recyclingfähigkeit

### Lebenszykluskosten (LCC)

- Kostenberechnung als Investitionsentscheidung
- Wirtschaftlichkeit
- Stellschrauben und passende Tools

---

### Vorteile

- Sie lernen, wie Sie **Wettbewerbsvorteile** durch **nachhaltiges Immobilienmanagement** generieren können.

- Sie wissen, wie man mithilfe von nachhaltigem Immobilienmanagement **neue Kundenkreise** bzw. **Geschäftsfelder** erschließen kann.
- Sie erhalten Kenntnisse über erforderliche **Strukturen und Prozesse** für ein nachhaltiges Immobilienmanagement.
- Sie erhalten einen Überblick über die Grundlagen im **Umgang mit Immobiliendaten**

---

**Zielgruppe**

- **Fach- und Führungskräfte** aus der **Immobilienwirtschaft**
- **Umwelt- und Qualitätsbeauftragte** mit Bezug zur Nachhaltigkeit in der Immobilienbranche

---

**Ablauf**

**2 Tage** in der **Woche** von 17:30 Uhr bis 20:45 Uhr.

---